

Lissabon, den 05. Dezember 2007

## **Sonae Sierra und Miller Developments verkaufen den Retail Park in Lima für 18,5 Mio. € an PREF**

Sonae Sierra und Miller Developments haben die Verhandlungen über den Verkauf des gesamten Kapitals am Lima Retail Park an PREF, dem europäischen Retail Park-Fonds erfolgreich abgeschlossen. Dieser Fonds wird von British Land European Fund Management LLP gemanagt.

Sonae Sierra und Miller Developments wurden bei dem Verkauf von Cushman & Wakefield beraten. Berater von PREF war CB Richard Ellis.

Der Retail Park in Lima, der in Viana do Castelo liegt, ist ein neues Zentrum mit 13 Geschäften. Zwei davon sind große Bau- bzw. Möbelmärkte wie Maxmat und Moviflor. Außerdem befinden sich im Park Lima die Marken Mundo dos Fatos, Fábio Lucci, Loucura Center, Colchões & C<sup>a</sup>, CentroXogo, Casa and Rox, ein Restaurant, das an Terra & Mar verpachtet wurde. Zu dem Komplex gehört ein Parkplatz mit 400 kostenlosen Plätzen.

Der Lima Retail Park, der auf einer Grundfläche von 27.664 m<sup>2</sup> gebaut wurde und eine vermietbare Gesamtfläche (GLA) von 10.764 m<sup>2</sup> hat, wird weiterhin von Sonae Sierra verwaltet.

Der Park ist das vierte Projekt, das im Rahmen eines Joint-Venture zwischen Sonae Sierra und Miller Developments in Portugal entwickelt wurde. Dieses Joint Venture wurde im April 1998 im Hinblick auf die Entwicklung dieses Konzepts auf der iberischen Halbinsel gegründet.

Neben dem Projekt in Viana do Castelo gehören zu dem Projekt-Portfolio von Sonae Sierra und Miller Developments weitere Retail Parks in Alverca, Loures und Setúbal. Außerdem wurde der ebenfalls an PREF verkaufte Sintra-Retail Park entwickelt, sowie das Coimbra-Retail Park.

Nach Abschluss dieses Geschäfts ist PREF der größte Inhaber von Retail Parks in Portugal und besitzt insgesamt vier Parks mit einer Gesamtfläche von 67.000 m<sup>2</sup>. Die übrigen Parks befinden sich in Aveiro, Portimao und Lissabon. Darüber hinaus hat sich PREF vertraglich zum Kauf eines weiteren Parks mit 26.000 m<sup>2</sup> verpflichtet, das derzeit in Santarem gebaut wird.

Das Konzept des Parks besteht in integrierten Einheiten, wobei die einzelnen Geschäfte eine Grundfläche zwischen 150 und 4.000 m<sup>2</sup> haben. Der Hauptvorteil dieses Konzepts liegt darin, dass die Pächter im Vergleich zu einem Einkaufszentrum eine weitaus größere Ladenfläche und viel geringere Kosten haben. Sie zahlen eine günstige Pacht und erfüllen die Erwartungen der Verbraucher im Hinblick auf Auswahl und ein großzügiges Platzangebot in Tätigkeitsbereichen, die strengen Kriterien unterworfen sind.

Ansprechpartnerin:

Britta Sloan

## Communication Manager Germany

Tel: (+49) 211 43616-230

Fax: (+49) 211 43616-244

b.sloan@sonaesierra.com

**Sonae Sierra** ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen ist Eigentümer oder Miteigentümer von 47 Einkaufszentren sowie einem Retail Park in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche von über 1,8 Mio. m<sup>2</sup>. Zurzeit entwickelt das Unternehmen 13 weitere Projekte in Deutschland, Spanien, Portugal, Griechenland und Brasilien mit einer Bruttomietfläche von mehr als 500.000 m<sup>2</sup>. Im Jahr 2006 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 402 Millionen Besuche.

**Miller Developments** ist eine Tochtergesellschaft von The Miller Group, dem im Bereich Wohnungsbau, Erschließung und Baugewerbe größten britischen Unternehmen in Privatbesitz. Mit Unterstützung ihrer Fachabteilungen in London, Edinburgh, Birmingham und Madrid ist Miller Developments in Großbritannien und auf dem europäischen Festland im Einzelhandel, Freizeit-, Büro- und Gewerbebereich als Investor und Projektentwickler tätig.

**PREF** ist ein von British Land European Fund Management LLP gemanagter Fonds. British Land ist im Hinblick auf seine Aktiva (16,9 Mrd. £) der größte britische Immobilien-Investmenttrust (REIT/Real Estate Investment Trust) mit von ihm gemanagten Gesamtaktiva von 21,3 Mrd. £ zum Stichtag 31. März 2007.

Das Portfolio, das sich schwerpunktmäßig aus den beiden Wachstumsbereichen Büros in London sowie Einzelhandel außerhalb des Stadtzentrums zusammensetzt, verfügt über die längsten Miet- und Pachtzeiten sowie über die höchste Vermietungsrate von allen bedeutenden britischen REIT-Trusts. Die Aktiva im Bereich Einzelhandel liegen bei 56 % des Portfolios, wobei sich 80 % der Objekte in Toplage außerhalb des Stadtkerns befinden. 41 % des Portfolios entfallen auf Büroflächen, von denen 97 % direkt in London liegen. Zu diesem Portfolioanteil gehört außerdem die Entwicklung von Büroflächen mit einem Wert von 4 Mrd. £, die im Zeitraum von jetzt bis 2011 fertig gestellt werden.

Die Aktiva von British Land, die in Europa gemanagt werden, werden zum Stichtag 31. März 2007 auf 1,7 Mrd. € geschätzt. Hierzu gehören Einkaufszentren in Spanien, Italien, Portugal, Belgien, Frankreich und der Schweiz, die aus seiner Funktion als Berater und seinem Anteil von 40 % an PREF resultieren. Die Vermögenswerte, die British Land an PREF hält und die dort langfristig angelegt sind, belaufen sich auf ca. 1,1 Mrd. €.

PREF ist ein auf sieben Jahre angelegter geschlossener Fond, der 2004 aufgelegt wurde und in Einkaufszentren außerhalb der Stadtzentren in der Eurozone investiert. Berater von PREF ist British Land European Fund Management, eine Partnerschaft zwischen British Land und Doric Properties Ltd.

- **The British Land Company PLC** British Land ist im Hinblick auf seine Aktiva der größte britische Immobilien-Investmenttrust (UK REIT) mit gemanagten Gesamtaktiva von 20 Mrd. £ zum Stichtag 30. September 2007.
- Das Portfolio, das sich schwerpunktmäßig aus den beiden Wachstumsbereichen Büros in London sowie Einzelhandel außerhalb des Stadtzentrums zusammensetzt, verfügt über die längsten Miet- und Pachtzeiten (14,4 Jahre) und die höchste Vermietungsrate (99 %) unter den großen britischen Immobilien-Investmenttrusts.
- Die Aktiva im Bereich Einzelhandel liegen bei 56 % des Portfolios, wobei sich 83 % der Objekte in Toplage außerhalb des Stadtkerns befinden. 42 % des Portfolios entfallen auf Büroflächen, von denen 99 % direkt in London liegen. Zu diesem Portfolioanteil gehören außerdem Entwicklungsprojekte von Büroflächen in Höhe von 4 Mrd. £, die im Zeitraum von jetzt bis 2011 fertig gestellt werden.
- Unter dem Motto der Nachhaltigkeit, die sich bei der Beteiligung der Gemeinden am Planungsprozess bis hin zur Erschließung, zur Renovierung und zur Verwaltung lautet die Zielsetzung, attraktive Wohn- und Büroräume zur Verfügung zu stellen, die wenig Ressourcen binden und die Ansprüche der Mieter heute und auch morgen noch erfüllen.