

La Spezia, Italien, 16. Dezember 2009

Neues Einkaufscenter in La Spezia, Italien

## **Sonae Sierra und ING Real Estate Development beginnen mit dem Bau von “Le Terrazze”**

- **Gleichberechtigte Partnerschaft (jeweils 50 %) von Sonae Sierra und ING Real Estate Development**
- **Ein Investitionsvolumen von mehr als 125 Millionen Euro (abzüglich finanzieller Kosten)**
- **Mehr als 40 % der Gesamtmietfläche sind bereits vermietet: Ipercoop, Euronics, Tonic, Play Park, Scarpamondo, Deichmann, Sasch, Cisalfa, Den Store werden vertreten sein**
- **Eröffnung für Herbst 2011 geplant**

Sonae Sierra und ING Real Estate Development (Eigentümer und Entwickler zu je 50 Prozent) haben mit dem Bau des neuen Einkaufszentrums “Le Terrazze” in La Spezia (Italien) begonnen.

Ein großer Teil der Investition wurde durch die Kreditvereinbarung einer Vereinigung italienischer Banken, zur Verfügung gestellt: UniCredit Corporate Bank (als Organisator der Vereinigung), Banca Popolare di Lodi, Mediocredito Italiano und Cassa di Risparmio della Spezia (Intesa Sanpaolo Group).

Mit einer Gesamtmietfläche (GLA) von 38.460 m<sup>2</sup> wird das neue Shoppingcenter, das im Herbst 2011 eröffnet werden soll, das größte in der Region La Spezia sein. Mehr als 40 Prozent der Ladenflächen sind bereits vermietet: Ipercoop, Euronics, Tonic, Play Park, Scarpamondo, Deichmann, Sasch, Cisalfa, Den Store sind einige der wichtigsten vertretenen Marken.

„Le Terrazze“ wird den 210.000 Einwohnern des Einzugsgebietes (davon 100.000 in La Spezia) 107 Shops bieten, einschließlich eines Ipercoop hypermarket mit einer Fläche von 7.500 m<sup>2</sup>, 9 weiteren Großmietern, 16 Restaurants und Bars sowie einem Unterhaltungcenter für die ganze Familie, einem Fitnessclub und einem Parkhaus mit 2.000 Plätzen.

Die hohe Qualität des Einzelhandelsangebots sowie der innovative Freizeitmix werden „Le Terrazze“ zum modernsten und unverwechselbarsten Center in den Regionen Riviera di Levante und Versilia (Toskana) machen.

Mit dem Bau des Centers startet zudem die erste Phase eines großen Stadterneuerungsprojektes, in dessen Verlauf in den kommenden Jahren durch weitere Partner nochmals 100.000 m<sup>2</sup> Wohn- und Bürofläche entstehen sollen.

„Le Terrazze“ wird in einem Wohngebiet, einen Kilometer außerhalb der Stadtmitte von La Spezia, liegen. Das Center wird sowohl vom Stadtzentrum als auch weiteren Touristenregionen wie Cinque Terre, Portovenere und Versilia (Toskana) leicht zu erreichen sein, vor allem dank der neuen „Aurelia-bis“ Straße, die in naher Zukunft gebaut werden soll.

„In Anbetracht der derzeitigen wirtschaftlichen Lage, glauben wir, dass dieses Projekt einen sehr großen Erfolg darstellt. Dank unseres hohen Engagements und Einsatzes werden wir den Bau von Le Terrazze bereits mit einem Vermietungsstand von über 40 Prozent beginnen. Dieses neue Einkaufszentrum wird das größte in der Region werden und La Spezia um ein neues und innovatives Einkaufs- und Freizeitangebot bereichern“, sagte Álvaro Portela, CEO von Sonae Sierra.

Scott Dwyer, Geschäftsführer von ING Real Estate Development International ergänzt: „Wir freuen uns darauf, den Einwohnern von La Spezia und den zahlreichen Touristen, die jedes Jahr La Spezia, Ostligurien und die Küste der Toskana besuchen, unsere hohen Standards in Sachen Architektur, Gewerbe und Freizeitangebot zu präsentieren. Die Erfahrung und Professionalität der beteiligten Joint Venture Partner garantiert die Entstehung eines hochwertigen Endprodukts.“

### **Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist ein internationaler Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft Innovation und Spannung in die Einkaufszentrenbranche bringt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 52 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 2 Mio. m<sup>2</sup>. Sonae Sierra hat 2 weitere Projekte im Bau und 10 neue Projekte in verschiedenen Entwicklungsphasen in Portugal, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien. Im Jahr 2008 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 429 Millionen Besuche.

### **Über ING Real Estate Development**

ING Real Estate Development ist ein führender gesamteuropäischer Bauträger mit einer Projekt-Pipeline von etwa neun Milliarden Euro. Das Unternehmen konzentriert sich auf Einzelhandels-basierte, multifunktionale Projekte. ING Real Estate Development ist ein Unternehmen der ING Group, einem global operierenden holländischen Finanzinstitut, das seinen über 85 Millionen Privat- und Firmenkunden in über 40 Ländern Leistungen in den Bereichen Banking, Investment, Lebensversicherung sowie Rentenversicherung bietet.