



SONAE SIERRA

Pressemitteilung - São Paulo, 23. Oktober 2006

Developers Diversified neuer Partner von Sonae Sierra in Brasilien

Sonae Sierra begründet mit nordamerikanischem Marktführer Teilhaberschaft in Brasilien

- Partner investieren in den nächsten drei Jahren 300 Mio. US-\$ in Brasilien
- Enplanta Engenharia bleibt Partner vor Ort
- Manaus wird Standort für das 10. Einkaufs- und Freizeitzentrum in Brasilien

Sonae Sierra, internationaler Spezialist für Einkaufs- und Freizeitzentren, hat mit dem an der New Yorker Börse notierten Unternehmen Developers Diversified, einem der Marktführer bei Entwicklung, Eigentum und Management von Einkaufszentren in den USA, eine Teilhaberschaft mit jeweils hälftigem Anteil an der Geschäftstätigkeit in Brasilien begründet.

Auf der Grundlage dieser Partnerschaft werden Developers Diversified und Sonae Sierra ihren Geschäftsbereich Einkaufs- und Freizeitzentren in Brasilien mit Hilfe von Sonae Sierra Brasil führen, an dem der lokale Partner Enplanta Engenharia mit 7 % beteiligt ist. Sonae Sierra Brasil ist Teileigentümer und Manager von neun in Betrieb befindlichen Einkaufszentren: Parque D. Pedro (Campinas), Boavista Shopping, Shopping Penha, Plaza Sul und Shopping Campo Limpo (São Paulo); Pátio Brasil (Brasília), Franca Shopping (Franca), Tivoli Shopping (Santa Bárbara D'Oeste) und Shopping Metrópole (São Bernardo do Campo).

Das Investment von Developers Diversified beim Erwerb von 50 % des Brasiliengeschäfts von Sonae Sierra beträgt ca. 150 Mio. US-\$. Außerdem haben sich beide Unternehmen geeinigt, jeweils weitere ca. 150 Mio. US-\$ zu investieren, um mittels ihrer Teilhaberschaft ca. 300 Mio. US-\$ für Erwerbungen von Dritten oder neuen Projekten in den kommenden drei Jahren in Brasilien zur Verfügung zu haben.

Álvaro Portela, CEO von Sonae Sierra, erklärte: *"Eine Partnerschaft mit einem Investor vom Rang und Ansehen von Developers Diversified passt zur Wachstumsstrategie des Unternehmens und bestätigt das Geschäftspotential von Sonae Sierra in Brasilien, was zu großen Erwartungen für die Zukunft berechtigt."*

Scott A. Wolstein, Vorsitzender und CEO von Developers Diversified, sagte: *"Wir freuen uns, diesen spannenden Abschluss verkünden zu können, der die internationale Expansion unseres eigenen Programms markiert. Dieses Investment ermöglicht außergewöhnliche Wertschöpfung auf risikobereinigter Grundlage. Außerdem freuen wir uns über starke Geschäftspartner mit Erfolgsbilanz und umfangreichen Mieterbeziehungen in Brasilien und Europa."*

PRESS RELEASE



Manaus - Standort des 10. Einkaufs- und Freizeitzentrums

Entsprechend seiner Wachstumsstrategie auf dem brasilianischen Markt hat Sonae Sierra beschlossen, die Entwicklung seines 10. Einkaufs- und Freizeitzentrums im Lande in Angriff zu nehmen: In Manaus, der Hauptstadt des Bundesstaates Amazonas, wird eine Investition in Höhe von 163 Mio. Real getätigt.

Das neue Einkaufs- und Freizeitzentrum entsteht auf einer Fläche von 62.000 m² bei Adrianópolis zwischen der Paraíba- und Recife-Avenida, einer Spitzenlage in einem Einzugsbereich mit ca. 1,5 Mio. Einwohnern.

Das Center wird auf drei Ebenen über 43.126 m² Gesamtmietfläche für Einzelhandel, Gastronomie und Unterhaltung in insgesamt 252 Ladengeschäften verfügen. Der Parkplatz bietet 2.200 Abstellplätze.

Bei der Entwicklung des Projekts werden die strengen Regeln des Unternehmens in Bezug auf Sicherheit, Umweltschutz und Einbindung in das bestehende Umfeld eingehalten. Der Bau beginnt Anfang 2007, die Eröffnung ist für den Herbst 2008 geplant.

Der architektonische Entwurf des neuen Einkaufs- und Freizeitzentrums in Manaus ist von der Fauna, Flora und Folklore des Amazonas inspiriert.

Nach der Eröffnung des Centers ist mit der Schaffung von 2.000 neuen Arbeitsplätzen zu rechnen.

Informationen über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt bringt. Das Unternehmen ist Eigentümer oder Miteigentümer von 40 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Griechenland, Deutschland und Brasilien mit einer Gesamtmietfläche (GLA) von über 1,6 Mio. m². Zurzeit entwickelt Sonae Sierra 14 neue Projekte in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland und Brasilien mit einer GLA von über 480.000 m². Das Unternehmen hat sich mit der Entwicklung innovativer Produkte und durch seine Managementenerfahrungen internationale Anerkennung erworben und mehr internationale Preise gewonnen als jedes andere Unternehmen der Branche.

Informationen über Developers Diversified

Einschließlich der in Brasilien gelegenen Aktiva ist **Developers Diversified** Eigentümer und Manager von mehr als 500 Einzelhandels- und Entwicklungsimmobilien in 44 Bundesstaaten der USA plus Puerto Rico und Brasilien mit einer Gesamtfläche von 11,8 Mio. m². Developers Diversified ist eine selbstverwaltete Immobilien-Investmentgesellschaft (REIT), die als Immobilien-Verbundunternehmen Einkaufszentren erwirbt, entwickelt und vermietet. Weitere Informationen über Developers Diversified sind im Internet unter <http://www.ddr.com> zu finden.

Pressekontakt:

Silvia Peschke, Sonae Sierra

Telefon: 0211-43616-230

Telefax: 0211-43616-244

s.peschke@sonaesierra.com