

Düsseldorf, 19. Januar 2009

Neuer Betreiber für Post Galerie in Karlsruhe

Sonae Sierra nimmt Kurs in Karlsruhe auf

- **Sonae Sierra seit 1. Januar 2009 zuständig für Management und Vermietung der Post Galerie**
- **Einkaufszentrum in Top-Lage von Karlsruhe - einer der attraktivsten Einzelhandelsmärkte in Deutschland**

Die denkmalgeschützte, im neobarocken Stil gehaltene Post Galerie in Karlsruhe wartet mit einem neuen Betreiber auf. Sonae Sierra, internationaler Spezialist für Einkaufs- und Freizeitzentren, ist seit 1. Januar 2009 für das Management des Centers zuständig wie auch für die Vermietung der 58 Ladenlokale in der reizvollen Galerie, die direkt an der S-Bahn-Haltestelle Europaplatz / Post Galerie gelegen ist. Für Sonae Sierra sind die 1-A-Lage im Herzen von Karlsruhe, das großartige Flair sowie die stilvolle Umgebung vielversprechende Voraussetzungen für ein erfolgreiches Center Management, das weiterhin unter Wilfried Loske geführt wird.

„Mit dem Engagement bei der Post Galerie wächst Sonae Sierra weiter auf dem deutschen Markt. In Karlsruhe werden wir unser internationales Knowhow in Sachen Centerbetrieb und Immobilienmanagement einbringen. Wir freuen uns, dass wir hier ein weiteres Einkaufszentrum zum Erfolg führen können und auch für Eigentümer als Top-Partner für Betrieb und Management gesehen werden“, erklärte Vitor Nogueira, Head of Property Management von Sonae Sierra in Deutschland.

Das Unternehmen, das in Europa und Brasilien 50 Einkaufszentren besitzt, ist in Deutschland bereits mit dem ALEXA in Berlin und den Münster Arkaden vertreten. Beide Center verzeichnen unter dem Management von Sonae Sierra großen Zulauf und warten mit überdurchschnittlich hohen Besuchszahlen auf. Im Jahre 2009 eröffnet Sonae Sierra mit Loop5 in Weiterstadt ein großes Themencenter.

Für den Standort Karlsruhe sieht Sonae Sierra großes Potenzial, da er sich durch eine starke Wirtschaftskraft auszeichnet. Sowohl die Kaufkraftkennziffer von 107,2 als auch der Zentralitätsgrad von 155 gelten als Spitzenwerte.

„Karlsruhe ist Magnet für fast 1,3 Millionen Menschen am mittleren Oberrhein. Dazu tragen die gesunde Wirtschaft, der florierende Einzelhandel, Hochschulen, viele Behörden sowie die Bundesgerichte bei. Auch das historische Stadtbild macht Karlsruhe zu einem besonderen Ort. Hier spürt man, dass den Bürgern viel an der Bewahrung des architektonischen Erbes liegt. Wir freuen uns, dass wir dazu beitragen, dass es sich in der Residenzstadt künftig noch besser leben lässt“, sagte Steffen Beine, Operations Manager von Sonae Sierra in Deutschland.

Die 26.000 m² (GLA) große Post Galerie befindet sich seit 2007 im Besitz eines neuen Eigentümers, der die Entscheidung getroffen hat, mit Sonae Sierra das Center Management zu optimieren. Gemeinsam wollen sie den Mietermix des Centers verbessern und das Einzelhandelsangebot von Karlsruhe in den Bereichen Mode, Schuhe, Sport, Elektronik, Schmuck, Lebensmittel, Haushalts- und Drogeriewaren sowie im Dienstleistungsbereich optimal ergänzen. Ziel ist ebenfalls, für ein reiches gastronomisches Angebot mit Restaurants und Cafés zu sorgen, die sich bis in den Außenbereich des Centers erstrecken.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) ist ein internationaler Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 50 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,9 Mio. m². Zurzeit entwickelt das Unternehmen 15 weitere Projekte und hat 12 neue Projekte in verschiedenen Bauphasen mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von 1,2 Mio. m². Im Jahr 2007 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 410 Millionen Besuche.

Ansprechpartner

Britta Sloan

Communication Manager Germany

Tel: (+49) 211 43616-230

Fax: (+49) 211 43616-244

b.sloan@sonaesierra.com