



SONAE SIERRA

Lissabon, 19. Dezember 2007

Sonae Sierra verkauft 50 Prozent von LoureShopping für 65 Mio. € an die Deka

Für 65 Mio. Euro hat der Immobilienentwickler Sonae Sierra 50 Prozent des Kapitals seines Einkaufs- und Freizeitentrums LoureShopping an die deutsche Kapitalanlagegesellschaft Deka Immobilien Investment verkauft.

Der Vertragsabschluss vom 12. Dezember 2007 ist Teil einer langfristigen Strategie, bedeutende internationale Betreiber und Investoren als Partner von Sonae Sierra zu gewinnen. Dies dient nicht nur dem beiderseitigen Transfer von Know-how, sondern auch der Erzeugung von Synergieeffekten, insbesondere bei der Finanzierung. Bei den Verhandlungen erhielt Sonae Sierra Unterstützung von Cushman & Wakefield, während Deka Immobilien von CB Richard Ellis beraten wurde.

Das Zentrum im portugiesischen Loure hat Sonae Sierra am 26. Oktober 2005 eröffnet. Mit einer Bruttomietfläche (BMF) von 38.983 m² bietet es Platz für 123 Geschäfte und 26 Restaurants sowie ein Parkplatz mit 2.100 Stellplätzen. Um das Areal wurde ein weitläufiger, über 5 ha großer Park angelegt. Auf den gepflegten Grünflächen stehen Besuchern verschiedene Freizeitaktivitäten zur Verfügung.

LoureShopping war das erste Einkaufszentrum in Portugal, das wegen des vorbildlichen Umweltmanagements während der Bauzeit die Zertifizierung ISO 14001 erhielt.

Ansprechpartnerin:

Britta Sloan
Communication Manager Germany

Tel: (+49) 211 43616-230
Fax: (+49) 211 43616-244
b.sloan@sonaesierra.com

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist ein international aktiver Entwickler von Einkaufs- und Freizeitzentren, der frischen Wind in den Markt der Einzelhandelsimmobilien bringt. Das Unternehmen besitzt 47 Einkaufszentren in Deutschland, Spanien, Italien, Portugal, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer Bruttomietfläche von über 1,8 Mio. m². Derzeit werden 13 weitere Projekte in Deutschland, Rumänien, Spanien, Portugal, Griechenland und Brasilien mit einer Bruttomietfläche von mehr als 500.000 m² umgesetzt. 2006 zählten die Zentren über 402 Mio. Besucher.

PRESS RELEASE



Deka Immobilien Investment gehört zum Dekabank-Konzern, dem größte Anbieter von offenen Immobilienfonds in Deutschland. Gemeinsam mit der WestInvest, einer weiteren Kapitalanlagegesellschaft der Deka, managt Deka Immobilien ein Fondsvermögen von rund 17 Mrd. €. In seiner 35-jährigen Erfolgsgeschichte wurde das Unternehmen mehrmals ausgezeichnet, etwa mit dem Scope Award 2006 in der Kategorie „Bester offener Immobilienfonds im Zielmarkt Deutschland“ oder dem Euro Fund Award 2006.