

Düsseldorf, 28. Juli 2008

Sierra Portugal Fund

Sonae Sierra gibt zusätzliche Closings des Sierra Portugal Fund bekannt

Sonae Sierra hat über zwei von Aberdeen Property Investors-Kunden getätigte Investitionen ein zusätzliches Closing des Sierra Portugal Fund (SPF) abgeschlossen. Die Investitionen ergeben eine Gesamt-Brutto-Zusage von über € 55 Millionen, was einem Anteil an SPF von ungefähr 18 % entspricht. Dadurch erhöhen sich die durch Fremdinvestoren aufgebrauchten Gesamteinlagen auf € 175 Millionen. Mit dieser Kapitalaufnahme fällt Sonae Sierras Anteil am SPF auf ungefähr 42 %.

Der SPF wurde im März 2008 mit einem Gesamtkapital von € 300 Millionen gegründet. Der Fond basiert auf acht portugiesischen Einkaufszentren und profitiert darüber hinaus von drei derzeit in Portugal in Vorbereitung befindlichen Projekten.

Drei Referenzinvestoren haben sich Sonae Sierra bei der Gründung des SPF mit einem Gesamtbeitrag von € 120 Millionen angeschlossen:

- LGPI – Local Government Pensions Institution, ein finnischer Rentenfond für kommunale Angestellte
- Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company, ein finnisches Rentenversicherungsunternehmen
- Continental European Fund I und II, zwei Immobilienfonds, die von Schroder Investment Management verwaltet werden

Weitere Closings sind für die Zeit nach dem Sommer geplant.

Das Hauptziel des Fonds besteht darin, den Investoren durch die Investition in ein Portfolio von qualitativ hochwertigen portugiesischen Einkaufs- und Freizeitzentren einen Kapitalzuwachs und eine Rendite zu ermöglichen.

Diese Transaktion fördert das von Sonae Sierra angestrebte Ziel, seine Asset Management-Aktivitäten auszubauen und gleichzeitig seine Investitionen durch langfristige Partnerschaften wirksam einzusetzen.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) ist ein internationaler Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen ist Eigentümer oder Miteigentümer von 48 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,9 Mio. m². Zurzeit befinden sich in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien 15 weitere Projekte in der Entwicklung sowie 13 neue Projekte in unterschiedlichen Stadien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von 1 Mio. m². Im Jahr 2007 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 410 Millionen Besuche.

Über Aberdeen Property Investors

Aberdeen Property Investors ist der Immobilien-Fachbereich der Aberdeen Asset Management PLC, eines weltweit fungierenden Investment Management Konzerns, der an der Londoner Börse notiert ist und Vermögenswerte in Höhe von ca. € 130 Milliarden in der Form von Kapital, festen Einkommen und Immobilien verwaltet. In Europa, Asien und Nordamerika verwaltet die Gruppe ein Immobilienvermögen im Wert von € 30 Milliarden durch Immobilienfonds, Dachfonds und Verwaltungsvollmachten. Damit zählt Aberdeen Property Investors weltweit zu den zehn führenden Investment-Management-Gesellschaften für Immobilien. Zu den Kunden zählen vor allem institutionelle Anleger wie Lebensversicherer und Rentenfonds, die von den über 800

Fachleuten und Mitarbeitern in elf europäischen Ländern sowie in Singapur, Hongkong und Sydney betreut werden. www.aberdeenpropertyinvestors.com

Ansprechpartner

Britta Sloan

Sonae Sierra

Communications Manager Germany

Tel: (+49) 211 43616-230

b.sloan@sonaesierra.com