



SONAE SIERRA

Mailand, 13. November 2006

Neue Shops und Flächenoptimierung

Sonae Sierra startet Valecenter-Umbau

- **€ 18 Mio. Gesamtinvestitionsvolumen**
- **14 neue Läden in der ersten Umbauphase**
- **Neueröffnung des Centers in 2007**

Sonae Sierra wird € 18 Mio. in den Umbau des im April 2005 erworbenen Einkaufszentrums Valecenter in Marcon in der Provinz Venedig investieren. Nach der ersten Umbauphase wird das Einkaufszentrum neben dem Carrefour-Hypermarkt 14 neue Läden beherbergen.

Der Umbau des Centers findet in zwei Phasen statt. Phase 1 wird Ende November 2006 mit der Eröffnung der 14 neuen Shops abgeschlossen. Phase 2 endet 2007 mit der Einweihung des neuen Valecenters. Die erste Umbauphase gilt dem ehemaligen Castorama-Bereich. Hier wird unter anderem Euronics (Elektronik) Einzug halten und die Angebotspalette der anderen großen Geschäfte ergänzen: Carrefour-Hypermarkt, Scarpe&Scarpe (Schuhe), Feltrinelli (Bücher und CDs), Cialfa (Sportartikel) und Combipel (Mode).

Eine der großen Neuerungen im Center wird die Eröffnung eines Fitness-Clubs auf einer Gesamtmietfläche von 1.550 m² sein. Darüber hinaus wird das Serviceangebot im Center erweitert, einschließlich der Einrichtung eines Infopoints.

Das Design-Konzept für den Umbau bezieht eines der zentralen Elemente venezianischer Kultur ein - die typische Glas- und Handwerkskunst von Murano. Umgesetzt wird das Thema durch die Verwendung der Farben Gelb, Orange und Rot in diversen Schattierungen sowie transparenter und reflektierender Materialien und Oberflächen, die eine helle, leuchtende Atmosphäre erzeugen. Dank der neuen Raumaufteilung des Centers entstehen und entwickeln sich auch neue Bewegungsflüsse im Center, das dann über eine neue Einkaufsebene und neue Eingänge verfügen wird.

PRESS RELEASE



Durch den Umbau erweitert sich das Einzugsgebiet des Valecenters um ein viertes Gebiet mit ca. 160.000 Einwohnern. Damit ist das Center für insgesamt 740.000 Einwohner in maximal 40 Minuten mit dem Auto erreichbar. Aus diesem Grund wurde auch der Parkbereich auf insgesamt 2.300 Parkplätze und weitere 1.200 Parkplätze im angrenzenden Multiplex-Bereich vergrößert.

Das Valecenter ist strategisch günstig gelegen. Die Entfernung zum Stadtzentrum von Mestre beträgt 10 km; die Distanz zu Venedigs Flughafen Marco Polo misst nur 8 km. Das Einkaufszentrum ist verkehrstechnisch gut erreichbar über die Autobahn A14 Venedig-Triest bzw. über die SP 40 aus Richtung Marcon kommend.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen ist Eigentümer oder Miteigentümer von 40 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,6 Mio. m². Zurzeit erschließt Sonae Sierra 14 neue Projekte in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland und Brasilien mit einer GLA von über 480.000 m². Im Jahr 2005 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 400 Millionen Besucher.

Pressekontakt:

Silvia Peschke, Sonae Sierra

Telefon: 0211-43616-230

Telefax: 0211-43616-244

s.peschke@sonaesierra.com